



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-197/2022-167

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec, kao stečajnoj sutkinji, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom POŽGAJ d.o.o. u stečaju, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963, zastupan po stečajnoj upraviteljici Nensi Matijević iz Osijeka, 22. svibnja 2025.

riješio je

I/ Određuje se u stečajnom postupku prodaja nekretnina stečajnog dužnika POŽGAJ d.o.o. u stečaju, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963 i to:

a) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama Zemljišnoknjižni odjel Sesvete,

1. zk.ul. 1622 k.o. Lužan čkbr.889/2 oranica Bregi u Ruščici površine 152 čhv; vlasništvo stečajnog dužnika u 1/1 dijela,
2. zk.ul. 1624 k.o. Lužan čkbr.894 oranica Brijegi u Ružčici površine 405 čhv; vlasništvo stečajnog dužnika u 1/1 dijela,
3. zk.ul. 580 k.o. Lužan čkbr.886 kuća br. 2, gospodarska zgrada, dvorište i voćnjak u Belovar Moravču površine 1546 čhv; vlasništvo stečajnog dužnika u 1/1 dijela,
4. zk.ul. 558 k.o. Lužan čkbr.890/4 oranica i močvara površine 651 čhv; čkbr.891 močvara površine 75 čhv; čkbr.895 oranica površine 346 čhv; čkbr.914 oranica površine 862 čhv; čkbr.915/1 DIO Livada u Ružčici površine 680 čhv, sveukupne površine 2614 čhv; vlasništvo stečajnog dužnika u 1/1 dijela,
5. zk.ul. 1567 k.o. Lužan čkbr.893/2 tri zgrade Varaždinska ulica površine 1121m², dvorište Varaždinska ulica površine 4339m² ukupno 5460m²; čkbr.893/3 livada Varaždinska ulica površine 2726m²; čkbr.893/4 put Varaždinska ulica površine 606m²; čkbr.893/5 livada Varaždinska ulica površine 297m², sveukupno 9089m²; vlasništvo stečajnog dužnika u 1/1 dijela.

II/ Ovo rješenje dostaviti će se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete radi upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku.

III/ Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete da izvrše upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku navedenih pod točkom I/ izreke ovog rješenja.

IV/ Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Obrazloženje

1. Tijekom ovog postupka, stečajna upraviteljica je utvrdila da je stečajni dužnik vlasnik i nekretnina označenih u izreci, a koje su bile upisane kao vlasništvo društva DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Belovar, koje je društvo pravni prednik dužnika. Predložila je da sud sukladno odredbama čl. 247. st. 1. 2. i 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024, dalje u tekstu: SZ) odredi prodaju tih nekretnina, navodeći da su iste opterećene razlučnim pravima. Nakon što je stečajna upraviteljica u zemljišnim knjigama ishodila upis prava vlasništva na navedenim nekretninama u korist i na ime stečajnog dužnika i o tome podneskom od 15. svibnja 2025. obavijestila sud, sud je odredio prodaju istih.
2. Uvidom u zemljišnoknjižne izvratke za predmetne nekretnine utvrđeno je da je dužnik upisan kao vlasnik na predmetnim nekretninama navedenim u točki I/ izreke, te da je na istima upisano založno pravo u korist razlučnih vjerovnika.
3. Slijedom iznijetog, temeljem odredbe čl. 247. st. 1. 2. i 3. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 22. svibnja 2025.

Sutkinja

Melita Poljanec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik u roku od osam dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda, time da se ista podnosi pisanim putem, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, Industrijska cesta 15, Sesvete,

2. e-Oglasna ploča suda kao dostava za:

- Stečajna upraviteljica Nensi Matijević iz Osijeka,
- Razlučni vjerovnik AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. Italija, Napulj(NA), Via Santa Brigida 39, (prije Veneto banka d.d. Zagreb),
- Razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9,
- Razlučni vjerovnik Hrvatska agencija za malo gospodarstvo inovacije i investicije Zagreb, Ksaver 208,
- Razlučni vjerovnik OTP banka d.d. Split, Ulica Domovinskog rata 61, Split,

Broj zapisa: **9-30877-df0e3**

Kontrolni broj: **0e93b-41a85-0b259**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MELITA POLJANEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.